R.G. Es. 201/2015

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari

All'udienza di giorno 09/05/2025 dinanzi al Giudice dell'esecuzione dott.ssa Concita Cultrera sono comparsi:

- per il creditore procedente l'Avv. Roberta Ullo in sostituzione dell'Avv. Carpinteri la quale come da ultimo verbale insiste per l'assegnazione ad Elipso dei canoni maturati trattandosi di frutti relativi agli immobili pignorati a cui si estende il vincolo pignoratizio ed in subordine affinchè venga disposto un progetto di riparto parziale degli stessi e, alla luce della relazione integrativa che ha concluso che il lotto 1 ha accesso alla via pubblica e che il lotto 2 escluso dalla vendita non resta intercluso chiede l'immediata messa in vendita del lotto 1 al prezzo di stima; in relazione alla locazione il creditore esprime parere favorevole
- il P.D. Avv. Giuseppe D'Agata il quale in relazione all'eventuale riparto parziale chiede fissarsi termine per il deposito delle precisazioni dei crediti con riparto dell'80% e per la vendita si rimette alle determinazioni del giudice, procedendo alla locazione se autorizzato.

Il G.E., esaminati gli atti, viste le superiori istanze, fissa l'udienza del 24/10/2025 ore 11,00 per il riparto parziale, con termine di giorni trenta per il deposito delle note di precisazione del credito e note spese e compensi del P.D. e custode per le relative liquidazioni e termine sino a dieci giorni prima per il deposito dello stesso a cura del P.D.; rimette gli atti al professionista delegato per la vendita del lotto sopra indicato, prorogando la delega conferita di ulteriori dodici mesi; autorizza il custode alla stipula del contratto di locazione, stante il parere positivo del creditore procedente.

Il Giudice dell'esecuzione

dott.ssa Concita Cultrera